

Entree ca. 37,24 m²

Nutzfläche ca. 37,24 m²

Wohneinheit A

1 Wohnbereich ca. 27,14 m²

2 Badezimmer ca. 4,18 m²

3 Schlafzimmer ca. 10,85 m²

4 Terrasse zu 50% ca. 5,06 m²

5 Abstellraum ca. 3,40 m²

Wohnfläche ca. 50,63 m²

Wohneinheit B

1 Flur ca. 8,77 m²

2 Gäste-WC ca. 2,03 m²

3 Schlafzimmer ca. 16,22 m²

4 Wohnen/Kochen ca. 35,54 m²

5 Arbeiten ca. 13,00 m²

6 Abstellraum ca. 1,63 m²

7 Badezimmer ca. 8,54 m²

8 Terrasse zu 50% ca. 7,00 m²

Wohnfläche ca. 92,73 m²



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

1	Concierge	ca.	37,24	m ²
2	Flur	ca.	8,77	m ²
3	Abstellraum	ca.	2,03	m ²
4	Damen-WC	ca.	4,10	m ²
5	Herren-WC	ca.	4,44	m ²
6	Coffeelounge/Bar/Bistro	ca.	35,54	m ²
7	Meetingraum	ca.	13,00	m ²
8	Meetingraum 2	ca.	16,22	m ²
9	Terrasse zu 50%	ca.	10,06	m ²
10	Sauna & Dampfbad	ca.	10,85	m ²
11	Terrasse zu 50%	ca.	7,00	m ²
12	Fitnessraum	ca.	27,14	m ²
13	Badezimmer	ca.	4,18	m ²
14	Abstellraum	ca.	3,40	m ²
Wohnfläche			ca.	183,97



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

Wohneinheit C

1	Flur	ca.	11,93	m ²
2	Wohnen/Kochen	ca.	35,85	m ²
3	Schlafzimmer	ca.	17,61	m ²
4	Ankleidezimmer	ca.	6,11	m ²
5	Abstellraum	ca.	3,38	m ²
6	Badezimmer	ca.	8,70	m ²
7	Gäste-WC	ca.	2,04	m ²
8	Terrasse zu 50%	ca.	4,70	m ²
Wohnfläche		ca.	90,32	m²

Wohneinheit D

1	Flur	ca.	10,32	m ²
2	Badezimmer	ca.	4,30	m ²
3	Arbeiten	ca.	18,58	m ²
4	Schlafzimmer	ca.	18,36	m ²
5	Ankleidezimmer	ca.	4,58	m ²
6	Badezimmer 2	ca.	5,47	m ²
7	Wohnen/Kochen	ca.	52,24	m ²
8	Abstellraum	ca.	5,54	m ²
9	Terrasse zu 50%	ca.	7,19	m ²
Wohnfläche		ca.	126,58	m²



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

Wohneinheit E - Maisonette

1	Wohnen/Kochen	ca.	41,75	m ²
2	Schlafzimmer	ca.	12,86	m ²
3	Ankleidezimmer	ca.	3,65	m ²
4	Abstellraum	ca.	1,38	m ²
5	Badezimmer	ca.	7,12	m ²
6	Terrasse	ca.	12,32	m ²
Wohnfläche		ca.	79,08	m²

Wohneinheit F - Maisonette

1	Flur	ca.	3,65	m ²
2	Gäste-WC	ca.	2,38	m ²
3	Ankleidezimmer	ca.	5,52	m ²
4	Schlafzimmer	ca.	14,60	m ²
4	Ankleidezimmer	ca.	5,52	m ²
5	Badezimmer	ca.	6,70	m ²
6	Wohnen/Kochen	ca.	58,98	m ²
7	Abstellraum	ca.	2,90	m ²
8	Terrasse	ca.	6,66	m ²
Wohnfläche		ca.	101,39	m²



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

Wohneinheit E - Maisonette

1	Badezimmer	ca.	4,40	m ²
2	WC separat	ca.	3,27	m ²
3	Schlafzimmer	ca.	18,35	m ²
4	Loggia	ca.	1,94	m ²
7	Wohnfläche	ca.	27,96	m²
	Gesamte Einheit	ca.	107,04	m²

Wohneinheit F - Maisonette

1	Treppe	ca.	6,27	m ²
2	Schlafzimmer	ca.	25,07	m ²
3	Badezimmer	ca.	13,37	m ²
4	Terrasse zu 50%	ca.	14,96	m ²
	Wohnfläche	ca.	59,67	m²
	Gesamte Einheit	ca.	161,06	m²



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen