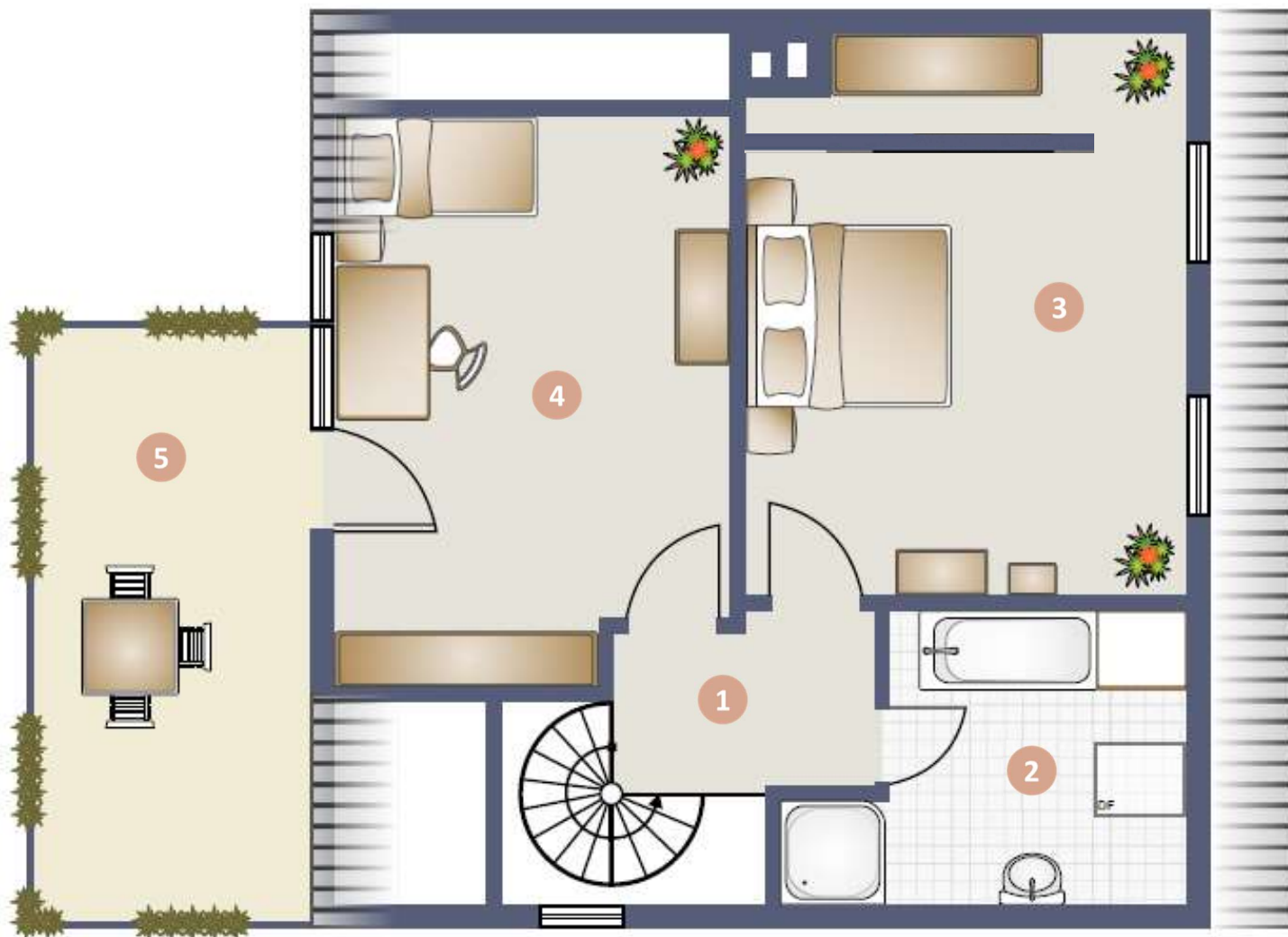


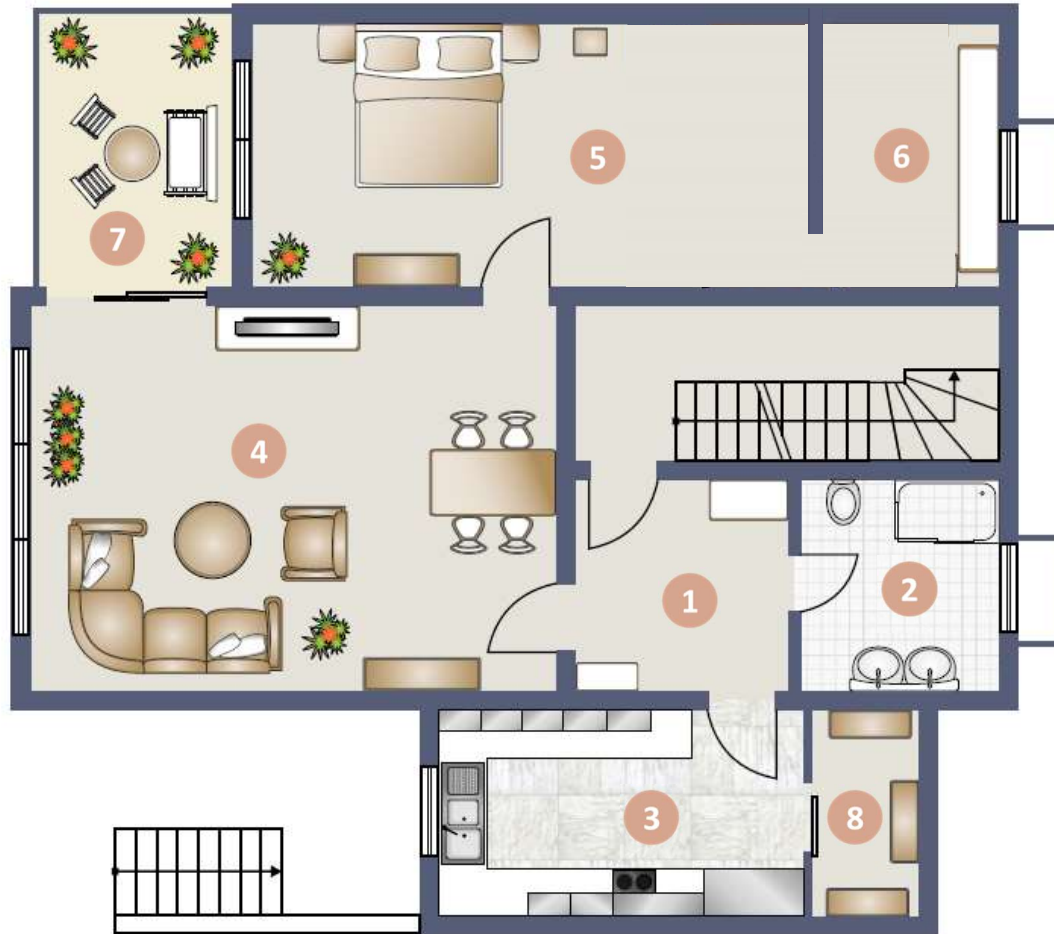
1	Diele	ca.	2,09	m <sup>2</sup>	4	Küche	ca.	9,73	m <sup>2</sup>
2	Gästezimmer/Garderobe	ca.	10,36	m <sup>2</sup>	5	Abstellraum	ca.	1,11	m <sup>2</sup>
3	Wohn-/Essbereich	ca.	50,34	m <sup>2</sup>					
<b>Wohnfläche</b>							<b>ca.</b>	<b>73,63</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1	Diele	ca.	4,88	m <sup>2</sup>	4	Kinderzimmer	ca.	17,74	m <sup>2</sup>
2	Badezimmer	ca.	6,33	m <sup>2</sup>	5	Balkon	ca.	9,13	m <sup>2</sup>
3	Schlafzimmer	ca.	21,32	m <sup>2</sup>					
<b>Wohnfläche</b>							<b>ca.</b>	<b>59,40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

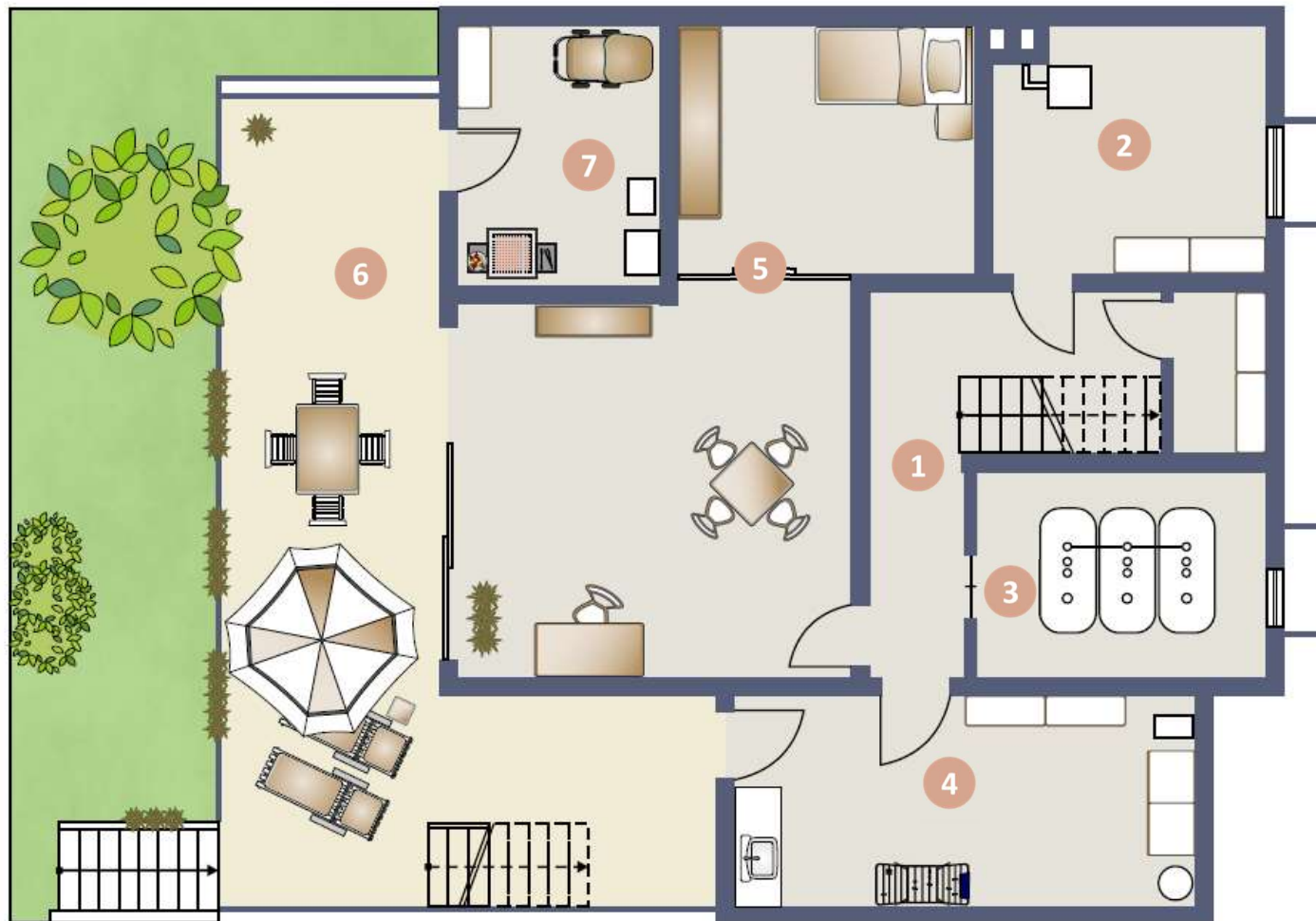
Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1	Diele	ca.	6,66	m <sup>2</sup>	5	Schlafzimmer	ca.	19,62	m <sup>2</sup>
2	Badezimmer	ca.	5,63	m <sup>2</sup>	6	Ankleidebereich	ca.	6,00	m <sup>2</sup>
3	Küche	ca.	13,04	m <sup>2</sup>	7	Abstellraum	ca.	3,08	m <sup>2</sup>
4	Wohnbereich	ca.	32,79	m <sup>2</sup>	8	Balkon	ca.	6,15	m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** ca. **92,97** m<sup>2</sup>

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1 Flur

2 Heizungsraum

3 Öltank

4 Waschraum

5 Hobbyraum

6 Terrasse

7 Abstellraum

**Nutzfläche**

**ca. 81,31 m<sup>2</sup>**

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen