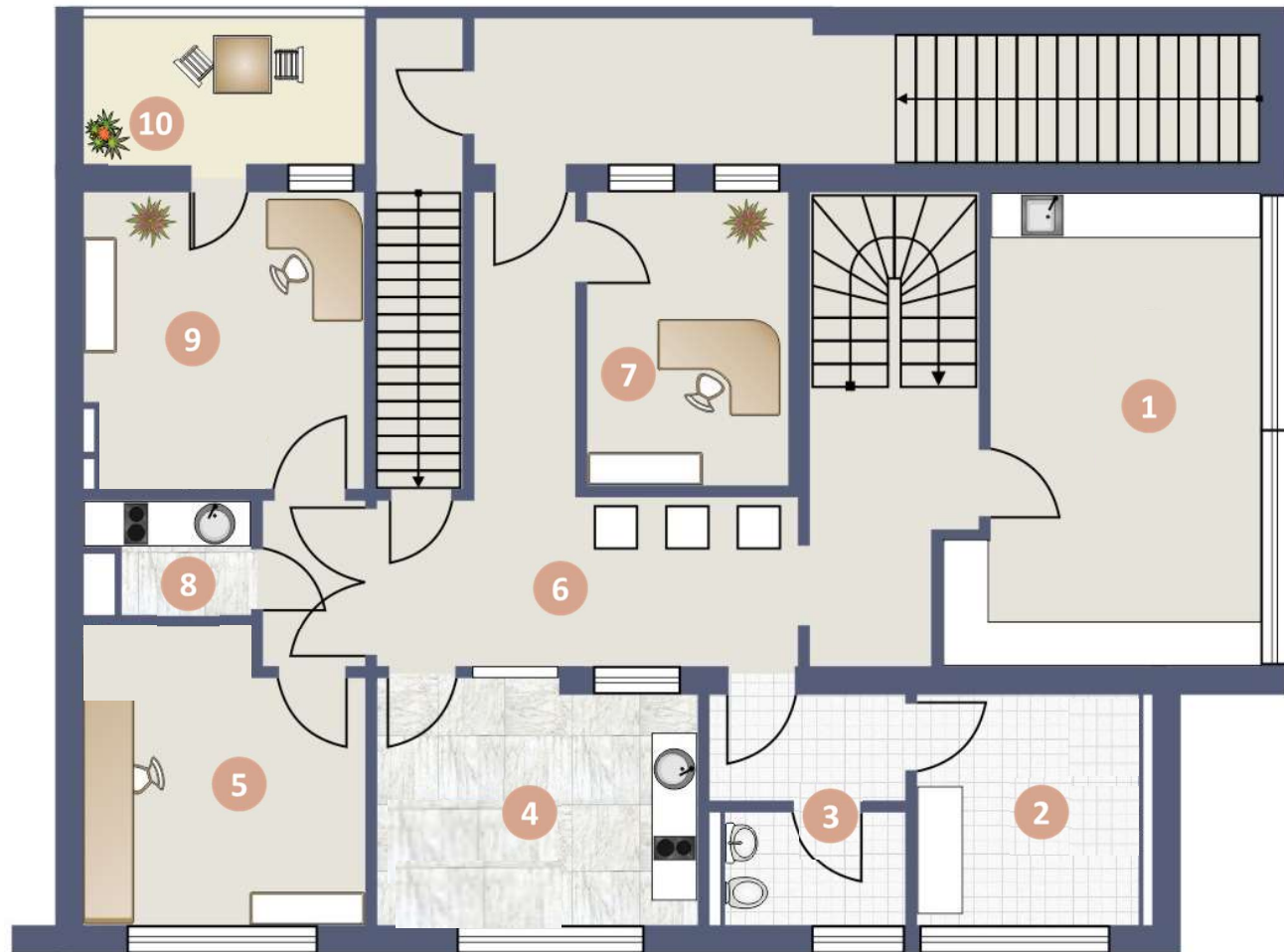


1	Eingangsbereich	ca.	23,50	m <sup>2</sup>
2	Wartezimmer	ca.	12,38	m <sup>2</sup>
3	Behandlung 1	ca.	16,00	m <sup>2</sup>
4	Büro	ca.	6,52	m <sup>2</sup>
5	Behandlung 2	ca.	11,41	m <sup>2</sup>
6	Flur	ca.	12,38	m <sup>2</sup>
7	Behandlung 3	ca.	13,87	m <sup>2</sup>
8	Behandlung 4	ca.	13,61	m <sup>2</sup>
9	Kunden-WC	ca.	3,00	m <sup>2</sup>
10	Flur	ca.	8,06	m <sup>2</sup>
11	Röntgen	ca.	3,36	m <sup>2</sup>
12	Terrasse zu 25%	ca.	3,50	m <sup>2</sup>
<b>Praxisfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>134,59</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

1	Labor / Gipsküche	ca.	15,16	m <sup>2</sup>
2	Aufbereitung	ca.	7,68	m <sup>2</sup>
3	Kunden-WC	ca.	5,72	m <sup>2</sup>
4	Behandlung 5	ca.	10,43	m <sup>2</sup>
5	Behandlung 6	ca.	10,98	m <sup>2</sup>
6	Flur	ca.	22,27	m <sup>2</sup>
7	Büroraum / Scan	ca.	8,37	m <sup>2</sup>
8	Technikraum	ca.	2,31	m <sup>2</sup>
9	Behandlung 7	ca.	11,85	m <sup>2</sup>
10	Balkon zu 25%	ca.	1,34	m <sup>2</sup>
<b>Praxisfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>96,11</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

1	Diele	9,14 m <sup>2</sup>
2	Wohnbereich	35,81 m <sup>2</sup>
3	Küche	12,52 m <sup>2</sup>
4	WC	6,72 m <sup>2</sup>
5	Badezimmer	11,43 m <sup>2</sup>
6	Arbeitszimmer	12,98 m <sup>2</sup>
7	Schlafzimmer	13,85 m <sup>2</sup>
8	Balkon zu 25%	2,68 m <sup>2</sup>

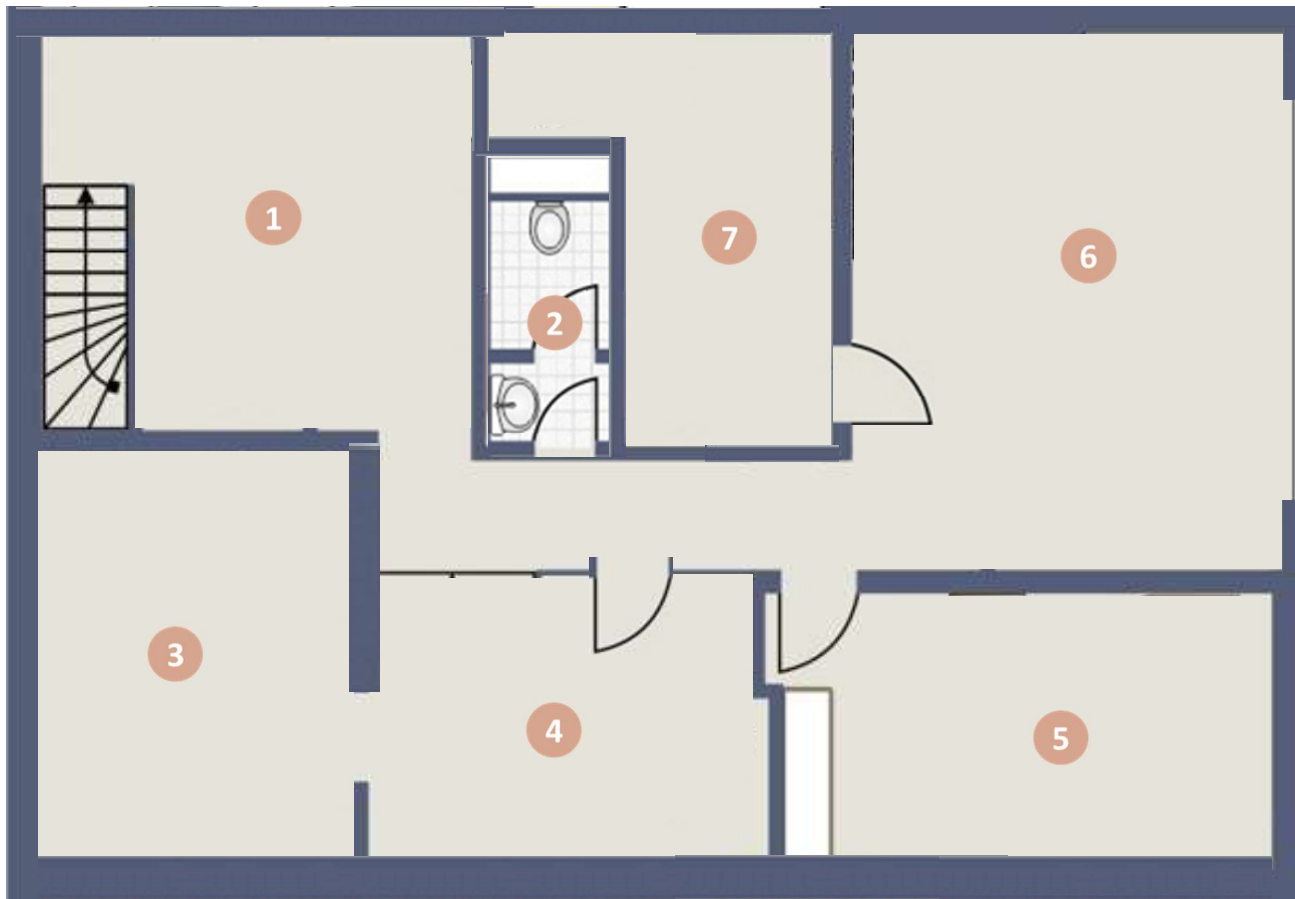
**Wohnfläche** ca. 110,00 m<sup>2</sup>



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

- 1 Aufenthaltsraum
- 2 WC
- 3 Heizungsraum
- 4 Technikraum
- 5 Labor
- 6 Lagerraum
- 7 Umkleideraum

Nutzfläche



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen